

ТОВ «АРХБУДЗЕМ»

12423, Житомирська область, Житомирський район, село Буки, вул. Лесі Українки, 29,
тел. 0684073301, e-mail: arhbudzem23@gmail.com, код ЄДРПОУ 43735762

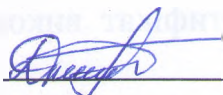
Замовник: Житомирський агротехнічний
фаховий коледж

Звіт

про технічне обстеження приміщень щодо доступності для осіб
з інвалідністю та інших маломобільних груп населення (3 будівлі)

09-12-9-2024 ТО

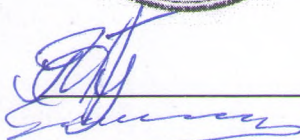
Директор ТОВ «АРХБУДЗЕМ»



Дмитро ДЕХТЯРЕНКО



Експерт (кваліфікаційний
сертифікат АЕ007412, технічне
обстеження будівель і споруд)



Ярослав ГУРЧ

2024

ЗМІСТ

Зміст.....	2
Вступ.....	3
1. Загальні дані.....	4
2. Результати технічного обстеження.	5
2.1 Оцінка забудови ділянки.....	5
2.2 Зовнішній пандус та сходи.....	7
2.3 Заповнення дверних прорізів.....	9
2.4 Санітарно-гігієнічні приміщення.	11
3. Висновки та рекомендації.....	12
3.1 Висновки.....	12
3.2 Рекомендації.....	13
4. Література.	14
Додатки:	
А. Кваліфікаційний сертифікат виконавця.....	15

ВСТУП

На виконання вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 28.03.2018 р. №391 та від 25.04.2018 р. № 410 виконане обстеження приміщень Житомирського агротехнічного фахового коледжу за адресою: вул. Покровська, 96 на предмет доступності для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення (МГН), відповідно до вимог ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення» [1].

Відповідно до програми обстеження були виконані наступні роботи:

- вивчення наявної технічної документації;
- визначення фактичних розмірів елементів будівлі;
- фотофіксація елементів будівлі;
- складання технічного звіту;
- висновок щодо доступності для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення до приміщень Житомирського агротехнічного фахового коледжу за адресою: вул. Покровська, 96

Обстеження, що послужили основою для складання даного звіту, проведене у листопаді 2024 р. На момент проведення робіт будівля експлуатується.

Виконавець проводить роботи з технічного обстеження відповідно до кваліфікаційного сертифіката відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури за напрямком - обстеження у будівництві серія АЕ № 007412 виданий Атестаційною архітектурно-будівельною комісією 07.12.2023 р.

1. ЗАГАЛЬНІ ДАНІ

Будівля амбулаторії загальної практики сімейної медицини розташована за адресою: м.Житомир, вул. Покровська 96, Житомирської області.

Будівлі, в яких знаходяться приміщення коледжу - двоповерхова, та чотирьохповерхова.

Будівлі оснащені основними видами інженерного забезпечення: електропостачання, водопостачання, водовідведення (каналізація) та теплопостачання. Освітлення приміщень природне та штучне.

2. РЕЗУЛЬТАТИ ТЕХНІЧНОГО ОБСТЕЖЕННЯ

При технічному обстеженні було проведено візуальний огляд та інструментальні виміри геометричних характеристик елементів прибудинкової території, приміщень та їх конструктивних елементів будівлі амбулаторії загальної практики сімейної медицини, а також виконана фотофіксація.

За результатами технічного обстеження встановлено відповідність (або не відповідність) значень геометричних параметрів нормативним [1].

2.1 Оцінка забудови ділянки

Будівлі учбових корпусів коледжу розташовані в північній частині міста Житомира, Житомирської області по вул. Покровській. Територія ділянки коледжу межує з півночі – індивідуальна житлова забудова, з півдня вулиця Героїв Чорнобиля, із вулиця Покровська, сходу — індивідуальна житлова забудова та землі загального користування (рис. 2.1).



Рис. 2.1 – Схема ділянки коледжу

Поверхня території ділянки спланована, рельєф рівнинний. Повздовжній уклон пішохідних доріжок і тротуарів не перевищує 5%, а поперечний уклон шляху руху не перевищує 2% (п. 5.1.5 [1]).

Функціонально ділянка поділена на забудовану зону та зону озеленення. На

забудованій зоні розташовані будівлі та споруди, а також проїзди та пішохідні доріжки, що вкриті асфальтобетонним покриттям та покриттям з тротуарних плит. Будівля коледжу розміщена в низовині, відносно дороги та тротуару. Шлях руху від тротуару дороги до будівлі здійснюється через зовнішні сходи по доріжці з бетонних плит. Покриття доріжки з бетонних плит на шляху руху МГН має нерівності, сколи та вибоїни. Зони озеленення являють собою газони з трав'яним покриттям та поодинокими розташованими деревами.

Згідно п. 5.4.1 [1] на відкритих індивідуальних автостоянках біля закладів освіти слід виділяти не менше ніж 10% місць (але не менше одного місця) для транспорту осіб з інвалідністю. Ці місця повинні позначатися дорожніми знаками та горизонтальною розміткою відповідно до правил дорожнього руху з піктограмами міжнародного символу доступності.

Місця для паркування особистого автотранспорту осіб з інвалідністю або транспорту, який перевозить осіб з інвалідністю, рекомендується розміщувати поблизу входу до будівель і споруд, але не далі ніж 50 м. Ширина зони для паркування автомобіля особи з інвалідністю повинна бути не менше ніж 3,5 м.

На території коледжу присутній майданчик автостоянки, біля дороги, на відстані менше 50 м, але не виділено окремого місця для паркування автотранспорту осіб з інвалідністю або транспорту, який перевозить осіб з інвалідністю, шириною 3,5 м (рис. 2.2).



Рис.2.2 – Місце паркування автотранспорту

Висновки: місце для паркування осіб з інвалідністю або транспорту, який перевозить осіб з інвалідністю можливо обладнати. Для цього необхідно виконати ремонт асфальтобетонного покриття біля дороги та позначати місце паркування транспорту МГН дорожнім знаком та горизонтальною розміткою відповідно до Правил дорожнього руху з піктограмою міжнародного символу доступності.

Зовнішні сходи та доріжка з бетонних плит, що веде до будівель коледжу не відповідає діючим нормам [1]. Виявлені відхилення від нормативів:

- асфальтобетонне покриття від дороги до зовнішніх сходів пошкоджене;
- покриття доріжки з бетонних плит має нерівності, сколи та вибоїни.

Товщина швів між елементами покриття плит більше ніж 0,015 м, що не відповідає п. 5.1.7 [1]

2.2 Зовнішні пандус та сходи

Згідно п. 5.3.1 [1] ухил зовнішніх пандусів на шляхах руху і біля входу до будівлі повинен бути не більше 8% (1:12), на коротких проміжках при перепаді висот поверхні на шляхах руху до 0,2 м і на з'їзді з тротуару на проїзну частину ухил приймається 10%. Ширина пандуса повинна бути в проясненні за одностороннім рухом 1,2 м, за двостороннім – 1,8 м. Максимальна висота одного підйому пандуса не повинна перевищувати 0,8 м.

Згідно п. 5.3.2 [1] зовнішні пандуси повинні мати двобічне огороження з поручнями. Поверхня пандусу повинна бути неслизькою, чітко маркована кольором або фактурою, контрастною відносно суміжних горизонтальних поверхонь.

Згідно п. 5.1.11 [1] вхідна площадка будівлі повинна мати: навіс, водовідвід як з поверхні площадки, так із покриття навісу.

За результатами інструментальних вимірів фактичні геометричні характеристики зовнішньої вхідної площадки, сходів та пандусу складають:

- габарити вхідної площадок зі сходами 2,84x5,48м; 2,9x2,1м;
- висота підйому площадок – 0,48 м, 0,6м, 0,45м;
- покриття площадки та сходів – неслизьке, бетонне.

Загальний вигляд вхідної площадки та сходів наведений на (рис. 2.4).

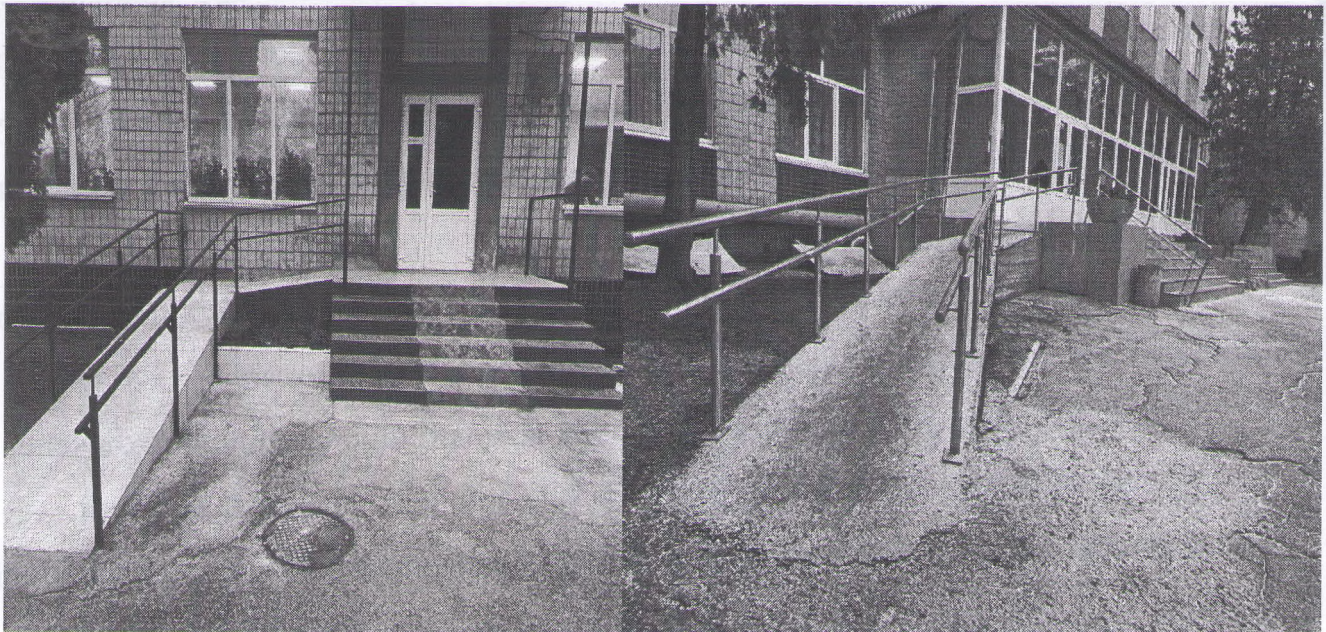


Рис. 2.4 – Загальний вигляд зовнішніх сходів

Висновки: зовнішні сходи відповідають діючим нормам [1].

Виявлені відхилення від нормативів:

- сходи різні за формою та розмірами;
- покриття сходів має нерівності ;

На одному із входів до приміщень корпусу влаштований підйомник для потрапляння людей з обмеженими можливостями див рис.2.5



Рис. 2.5 – Загальний підйомника

2.3 Заповнення дверних прорізів

Згідно п. 6.1.3 [1] у полотнах зовнішніх дверей потрібно передбачати оглядові панелі, заповнені прозорим і протиударним матеріалом.

Згідно п. 6.1.4 [1] входні двері необхідно проектувати без порогів. За необхідності влаштування порогів висота кожного елемента порогу не повинна перевищувати 0,02 м. При цьому необхідно виконувати скоси/пандуси не більше 300 мм в довжину і нахилом макс. 8% (1:12). Усі пороги повинні бути контрастно виділені.

Згідно п. 6.1.5 [1] у двостулкових дверях одна робоча полотнина повинна мати ширину не менше 0,9м.

Згідно п. 6.2.6 [1] ширина дверних і відкритих прорізів у стіні, а також виходів із приміщень повинна бути не менше ніж 0,9 м. Внутрішні дверні прорізи не повинні мати порогів і перепадів висот підлоги. За необхідності влаштування порогів їх висота або перепад висот не повинні перевищувати 0,02 м.

За результатами інструментальних вимірів фактичні геометричні характеристики заповнення дверних прорізів по ходу руху осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення до приміщення, де вони обслуговуються складають:

- двері зовнішні – двостулкові, з розмірами в просвіті 1,50x2,40h м, ширина одного робочого полотна 0,90 м, висота порогу 20 мм;

- двері тамбуру – двостулкові, з розмірами в просвіті 1,5x3,0h м, ширина одного робочого полотна 0,90 м, висота порогу 20 мм;

Ширина робочого полотна зазначених дверей відповідає нормативам. Висота порогів не перебільшує нормативні значення [1].

Зовнішній вид дверей показаний на рис.2.6 - 2.7.

Висновки: елементи порогів, ширина робочого полотна зазначених дверей відповідають діючим нормам [1]. Стан покриття підлоги тамбуру - задовільний

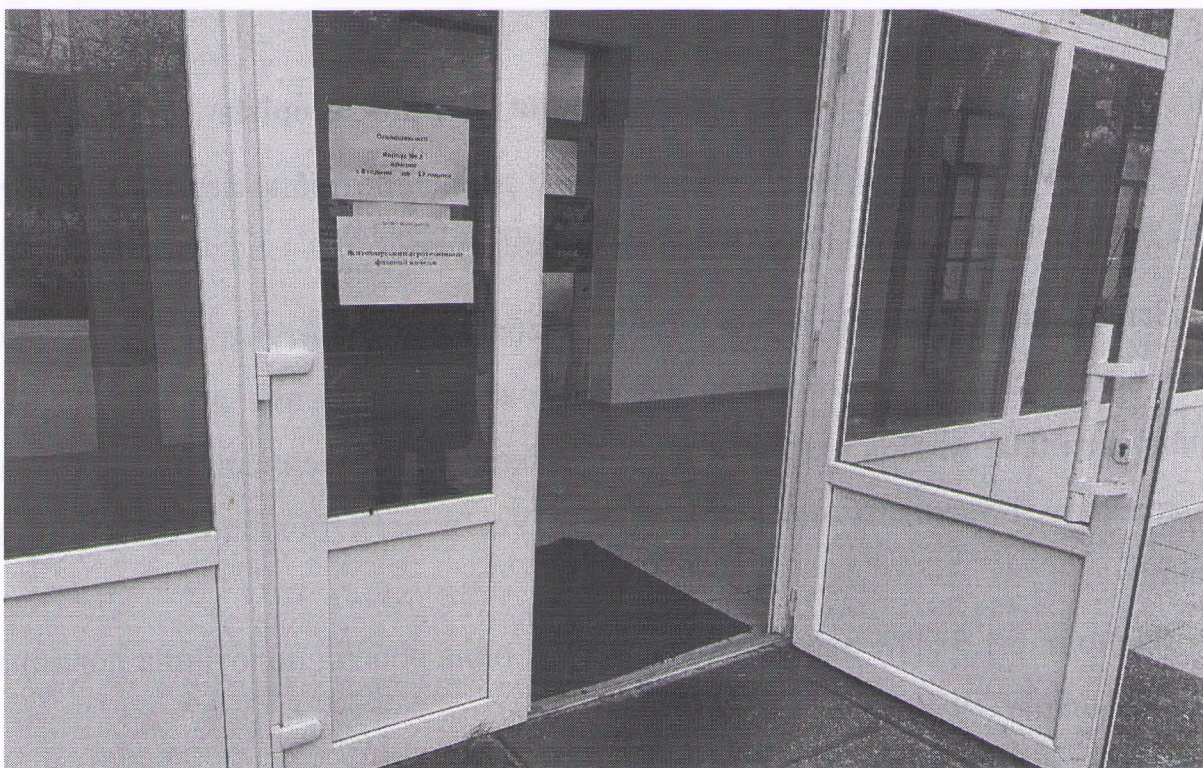




Рис. 2.6 – Зовнішні двері



Рис. 2.7 Двері тамбуру

2.4 Санітарно-гігієнічні приміщення

Згідно п. 11.4 [1] в усіх громадських будівлях і спорудах, при розрахунковій чисельності відвідувачів 50 осіб і більше, або у разі розрахункової тривалості перебування відвідувача в будинку 60 хв і більше, слід передбачати туалети загального користування з універсальною кабіною. Такі туалети повинні бути розташовані на кожному поверсі на відстані не більше ніж 50 м.

В даних приміщеннях є 8 туалетів. Габарити приміщень становлять 0,99х1,76 м та 0,9х1,2 м. Загальний вид туалетів див. на рис. 2.7.

Згідно п. 11.4 [1] в даній будівлі є обов'язкове влаштування універсальної кабіни туалету для осіб з інвалідністю та МГН.



Рис. 2.8 Загальний вигляд туалетів для осіб з інвалідністю та МГН

3. ВИСНОВКИ ТА РЕКОМЕНДАЦІЇ

3.1 Висновки

Під час технічного обстеження, були оглянуті будівлі та приміщення

Житомирського агротехнічного фахового коледжу за адресою: вул. Покровська, 96, щодо їх доступності для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення згідно ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель та споруд. Основні положення».

Згідно п. 4.1 [1], при проектуванні, будівництві нових та реконструкції, реставрації, капітальному ремонті та технічному переоснащенні існуючих житлових будинків та громадських будівель і споруд обов'язковим є забезпечення у повному обсязі вимог доступності, зручності, інформативності і безпеки.

У разі якщо в існуючих житлових будинках та громадських будівлях і спорудах неможливо у повному обсязі забезпечити вимоги доступності, зручності, інформативності і безпеки для потреб осіб з інвалідністю, здійснюється їх розумне пристосування.

Згідно п. 3.36 [1], розумне пристосування – індивідуальне архітектурно-планувальне рішення, що забезпечує МГН мінімальний стандарт доступності в умовах реконструкції, реставрації, капітального ремонту та технічного переоснащення існуючих житлових будинків та громадських будівель і споруд. Розумним пристосуванням можуть бути допоміжні технічні засоби та механізми (пандуси, підйомні пристрої, механізми, переносні апарелі). «Кнопка дзвінка виклику» співробітника об'єкта обслуговування не може бути елементом доступності, а також «розумним пристосуванням» його до потреб МГН.

За результатами проведеного технічного обстеження встановлена можливість доступу для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення до будівель та приміщень Житомирського агротехнічного фахового коледжу за адресою: вул. Покровська, 96, відповідно до вимог ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення», за умови їх розумного пристосування та виконання рекомендацій даного звіту.

3.2 Рекомендації

Для приведення у відповідність до діючих нормативів рекомендується:

1. Виконати ремонт асфальтобетонного покриття від дороги до зовнішніх сходів. Позначати місце паркування транспорту осіб з інвалідністю дорожнім знаком та горизонтальною розміткою відповідно до Правил дорожнього руху з піктограмою міжнародного символу доступності, шириною 3,5 м, згідно п. 5.4 [1].
2. Виконати ремонт існуючих зовнішніх сходів, вирівняти основу сходів до однакових розмірів сходинок та влаштувати зовнішній пандус з ухилом 8% (1:12), з двобічними поручнями, з шириною в просвіті для одностороннього руху 1,20 м, згідно п. 5.2, 5.3 [1].
3. Виконати ремонт існуючого ганку зі сходами будівлі, а саме: вирівняти основу площадки та сходів до однакових розмірів сходинок, влаштувати нове покриття з шороховатою поверхнею згідно п. 5.2 [1] та встановити поручні з обох сторін та розділові, згідно п. 5.2.3 [1].
4. Встановити візуальні, тактильні та інформаційні елементи доступності згідно п. 8 [1].

Експерт з технічного обстеження _____ Я. М. Гурч
будівель і споруд

4. ЛІТЕРАТУРА

1. ДБН В.2.2-40:2018. «Інклюзивність будівель і споруд» – К.: Мінрегіон України, 2018.
2. ДСТУ-Н Б В.1.2-18:2016. «Настанова щодо обстеження будівель і споруд для визначення та оцінки їх технічного стану» – К.: ДП «УкрНДНЦ», 2017.

